

Nachweis-/Vermittlungsauftrag für Kaufobjekte

(Bitte in Druckbuchstaben ausfüllen und eine Ausweiskopie beifügen)



0355 79 15 75

Wohnraumvermittlung: Inhaber Henry Menzel

WohnenVorOrt
Henry Menzel
Johannes-Brahms-Str. 12

Telefon: (0355) 79 15 75
Telefax: (0355) 48 678 98
Internet: www.WohnenVorOrt.de
eMail: cottbus@wohnenvorort.de

03044 Cottbus

Gerichtsstand: Amtsgericht Cottbus

Wird hiermit von:

Name, Vorname:

Straße, Nr.:

PLZ / Ort:

Sonstiges:

Telefon dienstl.:

Telefon privat:

Mobil:

Fax:

eMail:

zu den im Folgenden aufgeführten Geschäftsbedingungen mit Widerrufsbelehrung beauftragt, den Abschluß eines Kaufvertrages zu vermitteln oder die Gelegenheit zum Abschluß eines Kaufvertrages nachzuweisen. Ist ein Kaufvertrag notariell zustande gekommen, so ist eine Vermittlungsgebühr **entsprechend der Angaben im Exposé** fällig. Die Vermittlungsgebühr kann zwischen 0% bis 7,14% inkl. MwSt. des Kaufpreises betragen. Hinweise zur EU-Datenschutz-Grundverordnung befinden sich unterhalb der AGB.

Ort / Datum: »

Unterschrift: »

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Der Auftraggeber/in erhält aktuelle Wohnraumangebote. Der Nachweis des Objektes kann schriftlich, mündlich, per Fax oder per Email erfolgen.

2. Alle Angebote von WohnenVorOrt sind streng vertraulich zu behandeln. Objektadressen und Angaben zum Anbieter dürfen nicht an Dritte übermittelt werden. Werden durch WohnenVorOrt bekanntgegebene Objekte an Dritte weiter gegeben, dann ist der Auftraggeber zur Schadensersatzleistung gegenüber WohnenVorOrt verpflichtet.

3. - Mit Abschluss eines Kaufvertrages wird eine Provison in Höhe von 0% bis 7,14% des beurkundeten Kaufpreises inkl. 19% MwSt. fällig.

- Wird im Expose des Objektes eine (niedrigere) abweichende Provision angegeben, so ist diese Angabe in jedem Falle gültig.

4. - Der Auftrag endet mit Kündigung durch den Auftraggeber, wobei angefangene Aufträge ihre Provisionspflicht nicht verlieren.

Widerrufsrecht

Der Auftraggeber hat die im Folgenden befindliche Widerrufsbelehrung gelesen. Und wünscht den sofortigen Beginn der Dienstleistung und verzichtet auf sein Widerrufsrecht.

Ort / Datum: »

Unterschrift: »

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden. Der Widerruf ist zu richten an:

WohnenVorOrt,
Inhaber: Henry Menzel
Johannes-Brahms-Str. 12, D-03044 Cottbus

Tel.: (03 55) 79 15 75 , Fax: (03 55) 48 678 98
E-Mail: cottbus@wohnenvorort.de
Homepage: www.wohnenvorort.de

EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

Die DSGVO regelt den Umgang mit Kundendaten. Die Erfassung und Nutzung von Kundendaten erfolgt nur mit Zustimmung (mündlich, schriftlich) des Kunden.

Datenerfassung zur Erfüllung des Maklervertrages erfordern keine extra Zustimmung.

Der Kunde kann die Löschung seiner Daten verlangen. Außer:

Daten die aus Notwendigkeit der Einhaltung gesetzlicher Forderungen oder zivilrechtlicher Ansprüche erhoben wurden, können erst nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsfrist gelöscht werden (Buchhaltung, Geldwäschegesetz usw.).

Daten die nicht mehr benötigt werden und nicht der Aufbewahrungsfrist unterliegen, werden zeitnah gelöscht.

Widerrufsfolgen:

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Weitergabe von Daten erfolgt nur an hierfür Berechtigte. Zum Beispiel Hausverwaltungen, Eigentümer zur Mietvertragsgestaltung, Notar zur Kaufvertragsgestaltung.

Der Eigentümer der erhobenen Daten erteilt die Zustimmung zur Weitergabe der Daten, an die hierfür berechtigten Personen, wenn dies zur Erfüllung des Auftrages notwendig ist.

Weitergegebenen Daten sind erfasst und können angefragt werden.

Es gilt das Grundprinzip der Datenminimierung.

Es besteht Dokumentationspflicht entsprechend §30 der DSGVO.

Anfragen sind an die als Inhaber bezeichnete Person zu richten.