

Nachweis-/Vermittlungsauftrag für Dauervermietung

(Bitte in Druckbuchstaben ausfüllen und eine Ausweiskopie beifügen)



0355 79 15 75

Wohnraumvermittlung: Inhaber Henry Menzel

Telefon: (0355) 79 15 75
Telefax: (0355) 48 678 98
Internet: www.WohnenVorOrt.de
eMail: cottbus@wohnenvorort.de

WohnenVorOrt
Karin Menzel
Johannes-Brahms-Str. 12

03044 Cottbus

Gerichtsstand: Amtsgericht Cottbus

Wird hiermit von:

Name, Vorname:
Straße, Nr.:
PLZ / Ort:
Nationalität:
Geburtsdatum / Ort:
Lebenspartner/in:
Mitbewohner/in:

Sonstiges:

Beruf / tätig als:
Arbeitgeber z.Zt.:
Telefon dienstl.:
Telefon privat:
Mobil:
Fax:
eMail:

beauftragt, entsprechend der gesetzlichen Regelungen des Bestellerprinzips, Mietobjekte entspr. Suchprofil aus dem aktuellen Bestand zu vermitteln.

Beschreibung des Gesuchs:

Haus Wohnung Gewerbe

Art des Gewerbes:

Wohnflächengröße: von/bis m² Zimmeranzahl: von/bis Räume

Balkon Terrasse Garten

Haustier/e: ja nein welches:

Anzahl Personen, davon Erwachsene: Kinder:

Mietbeginn: ab **Miethöhe:** Miete max. monatl. inkl. NK €

Ort / Lage: Ihre Wünsche, die unbedingt berücksichtigt werden sollen.

Ausstattung: Ihre Wünsche die unbedingt berücksichtigt werden sollen.

Ausgewählte Obj.-Nr.: Woher kennen sie uns?

**Sie haben die Geschäftsbedingungen/EU-Datenschutz-Grundverordnung und die
Widerrufsbelehrung gelesen
und akzeptieren diese durch Ihre:**

Unterschrift: *x*, **Datum:** *x*

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Der Mietinteressent erhält aktuelle Wohnraumangebote. Der Nachweis des Objektes kann schriftlich, mündlich, per Fax oder per Email erfolgen.

2. Alle Angebote von WohnenVorOrt sind streng vertraulich zu behandeln. Objektadressen und Angaben zum Anbieter dürfen nicht an Dritte übermittelt werden. Werden durch WohnenVorOrt bekanntgegebene Objekte an Dritte weiter gegeben, so ist der Mietinteressent zur Schadenersatzleistung gegenüber WohnenVorOrt verpflichtet, sobald sich daraus eine Anmietung des bekanntgegebenen Objektes mit der dritten Person oder weiteren Personen ergibt.

Die Höhe der Schadenersatzleistung richtet sich nach den vertraglichen Vereinbarungen zwischen WohnenVorOrt und dem Objektanbieter und beträgt zwischen 178% bis 238% einer Monatsmiete (inkl. 19% MwSt.).

3. Bei Lebenspartner-/oder Wohngemeinschaften sind alle Mitbewohner/innen namentlich aufzuführen.

4. Bei Personen, die nicht volljährig sind, sind vom Erziehungsberechtigten alle Angaben einzutragen und zu unterschreiben (im Feld Ausstattung ist zusätzlich zu ergänzen: Gesuch für Sohn/Tochter - Name/Vorname-, Alter, Azubi/Schüler).

5. Die Kündigung der Beauftragung kann in Schriftform ohne Kündigungsfrist erfolgen. Die Verpflichtungen aus Punkt 2 bleiben auch nach einer Kündigung wirksam und sind von der Kündigung ausgenommen.

EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

Die DSGVO regelt den Umgang mit Kundendaten. Die Erfassung und Nutzung von Kundendaten erfolgt nur mit Zustimmung (mündlich, schriftlich) des Kunden.

Datenerfassung zur Erfüllung des Maklervertrages erfordern keine extra Zustimmung.

Der Kunde kann die Löschung seiner Daten verlangen.

Außer:

Daten die aus Notwendigkeit der Einhaltung gesetzlicher Forderungen oder zivilrechtlicher Ansprüche erhoben wurden,

6. Der Mietinteressent verpflichtet sich zur Information an WohnenVorOrt, wenn:

- ein Mietvertrag (mündlich/schriftlich) abgeschlossen wurde,
- sich die Daten des Vermittlungsauftrages ändern
- er für längere Zeit nicht erreichbar ist
- sich die Wohnraumsuche erledigt hat

7. Die angegebenen Daten werden nach den datenschutzrechtlichen Vorschriften unter Berücksichtigung und buchhalterischen Pflichten gespeichert. Eine Weitergabe oder ein Verkauf zu Werbezwecken findet nicht statt.

8. Zur Abwicklung eines Mietvertrages willigt der Mietinteressent ein, dass seine Daten zur Verfügung gestellt und zu Prüfzwecken von WohnenVorOrt an eine Auskunftsfirma übermittelt werden können, um entspr. Auskünfte zu erhalten. Die Einwilligung kann mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden. WohnenVorOrt kann Daten auch auf Grund vertragswidrigen Verhaltens (z.B. Vollstreckungsbescheid) übermitteln. Diese Meldungen sind nur nach Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig. WohnenVorOrt kann dem Mietinteressenten auf Verlangen jederzeit Auskunft erhalten, welche Daten an die Auskunftsfirma übermittelt wurde.

9. Im Übrigen gelten die gesetzlichen Bestimmungen

können erst nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsfrist gelöscht werden (Buchhaltung, Geldwäschegesetz usw.). Daten die nicht mehr benötigt werden und nicht der Aufbewahrungsfrist unterliegen, werden zeitnah gelöscht.

Weitergabe von Daten erfolgt nur an hierfür Berechtigte. Zum Beispiel Hausverwaltungen, Eigentümer zur Mietvertragsgestaltung, Notar zur Kaufvertragsgestaltung.

Der Eigentümer der erhobenen Daten erteilt die Zustimmung zur Weitergabe der Daten, an die hierfür berechtigten Personen, wenn dies zur Erfüllung des Auftrages notwendig ist.

Weitergegebenen Daten sind erfasst und können angefragt werden.

Es gilt das Grundprinzip der Datenminimierung.

Es besteht Dokumentationspflicht entsprechend §30 der DSGVO.

Anfragen sind an die als Inhaber bezeichnete Person zu richten.

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden an:

WohnenVorOrt,
Inhaber: Henry Menzel
Johannes-Brahms-Str. 12, D-03044 Cottbus

Tel.: (03 55) 79 15 75 , Fax: (03 55) 48 678 98
E-Mail: cottbus@wohnevorort.de
Homepage: www.wohnevorort.de

Widerrufsfolgen:

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung